

• De Binnenstad, Walburgiskerk en Huize Kohlmann delen binnenplein

Plek voor jong en oud

Montessorischool in centrum van Arnhem werkt samen met kerk en woonzorgcentrum.

door Pim Roelofs

Basisschool De Binnenstad in Arnhem heeft een nieuw schoolplein. Een groen plein met een pannaveld, klim- en klauterroute én een kloostertuin, die wordt gedeeld met de naastgelegen Walburgiskerk en het woonzorgcentrum Huize Kohlmann.

„Het is een schoolplein voor de kinderen en een tuin voor de bewoners van Huize Kohlmann”, vertelt Mirjam Alexander, één van de initiatiefnemers voor het gemeenschappelijke plein.

Op initiatief van een aantal ouders, onder wie Alexander, werd vorig jaar contact gezocht met de burens. Er heerste onvrede over de sfeer en inrichting van het schoolplein, dat ingeklemd ligt tussen de school, het woonzorgcentrum aan de Beekstraat en de basiliek uit de veertiende eeuw. „Je bent in het oude centrum van de stad, maar daar merkte je weinig van. De prachtige Walburgiskerk ging schuil achter het fietsenhok”, vertelt Alexander, die spreekt over een bijzondere samenwerking. „Een school die samenwerkt met een zorginstelling en kerk, ik heb het nog niet eerder gehoord.”

Het terrein is na schooltijd en in de weekeinden vrij toegankelijk. Het fietsenhok is inmiddels deels afgebroken. Het dak is verwijderd en de oude draagbalken worden nog voorzien van klimplanten. In de achterwand zijn drie gaten gemaakt, waardoor het oudste nog bestaande kerkgebouw van Arnhem vanaf het schoolterrein beter zichtbaar wordt. Via het middelste gat bereiken de kinderen hun moestuin in de kloostertuin.

Af is het plein nog niet; komende zondag is er weer een maandelijkse doedag. „Dan komen ouders klussen. Het restant van het oude fietsenhok wordt geschilderd en er worden rond de opening houten blokken geplaatst waarop de kinderen kun-

nen zitten”, aldus Mely Schönherr, tot afgelopen april directeur van de montessorischool. Het plein is naar haar vernoemd. „Deze klus wil ik afmaken. De nieuwe directeur, Barbara Sterk, is enthousiast en doet in alles mee.”

Schönherr is nu voorzitter van het Binnenstadplein, een vereniging die de belangen behartigt van de gebruikers.

Het ontwerp voor het nieuwe plein, dat circa 4.000 vierkante meter telt, is van architect Willem Jakobs. Zijn zoon zit in groep 4 van De Binnenstad. Voor de klim- en klauterroute gebruikte hij ornamenten die bij de restauratie van de Eusebius-

•••

‘De prachtige Walburgiskerk ging schuil achter het fietsenhok’

Mirjam Alexander ouder

kerk zijn verwijderd. „Die heb ik via via kunnen bemachtigen. Het zijn stenen met een verhaal. We hebben in de moestuin ook een paar oude tufstenen van de Eusebiuskerk liggen. Die krijgen nog een passende bestemming”, aldus Jakobs, die aangeeft dat het plein en de kloostertuin rolstoelvriendelijk zijn en dat er voor de bewoners van Huize Kohlmann op diverse plekken nog bankjes worden geplaatst. De schoolkinderen hebben de ouderen al ontmoet. Zo hebben ze een keer onder begeleiding van een leerkracht gekookt in Huize Kohlmann, met groenten uit de moestuin.

Het plein kost circa 40.000 euro en is gefinancierd met eigen kapitaal, inzamelingsacties, bijdragen van de gemeente Arnhem, sponsoring en subsidies.

• Willem Jakobs, Mely Schönherr en Mirjam Alexander bestuderen een bouwtekening. foto Gerard Burgers



Toren voor studenten in Presikhaaf is begin 2017 klaar

door Pim Roelofs

ARNHEM. Het hoogste gebouw van Presikhaaf krijgt een nieuwe bestemming. Na vijf jaar leegstand wordt begonnen aan de transformatie van het voormalig kantoor van Rijkswaterstaat tot studentenflat. Gisteren klonk het startschot.

De verbouwing van het 65 meter hoge gebouw aan het Gilde-meesterplein in Arnhem neemt naar verwachting ruim een jaar in beslag en kost circa 22 miljoen eu-

ro. Eigenaar SSHN, de studentenhuusvester in Nijmegen, financiert het project met eigen geld, een lening en subsidies van de provincie Gelderland en de gemeente Arnhem. „De investering moet in vijftig jaar worden terugverdiend. Het pand dateert van 1966, was bijna vijftig jaar in gebruik door honderden ambtenaren van Rijkswaterstaat. Nu gaan wij het vijftig jaar exploiteren”, vertelt SSHN-directeur Kees Stunnenberg.

In de flat, die twintig verdiepingen telt, komen 294 wooneen-

den voor studenten. De huurprijzen variëren van circa 260 euro voor een kamer tot bijna 400 euro voor een appartement met eigen keuken en sanitair. Bang voor leegstand is Stunnenberg niet. „Wij zijn al in 2012 benaderd door de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen met de vraag: ‘Waarom doen jullie niets in Arnhem? Zouden jullie niet iets voor ons kunnen betekenen?’ In Arnhem is behoefte aan kwalitatief goede studentenkamers. We hebben daarom de sprong gewaagd.”

De transformatie is met enkele maanden vertraagd omdat het pand vol zat met asbest. Het verwijderen nam veel tijd in beslag.

Wethouder Gerrie Elfrink is erg blij dat de toren een nieuwe bestemming krijgt. „Het pand stond al lang leeg en dat baarde ons zorgen. Leegstand leidt tot verpaupering en verloedering.”

Aannemer Giesbers doet er alles aan om overlast voor buurtbewoners te voorkomen. „Maar ze zullen last hebben van de werkzaamheden. Dat kan niet anders.

Dit is een megaproject”, vertelt Harrie Heijmans, algemeen directeur van Giesbers Ontwikkelen en Bouwen. Hij kreeg gisteren tijdens de officiële start symbolisch de sleutel van het nu nog tochtige pand.

Stunnenberg, Elfrink en Josan Meijers, gedeputeerde van de provincie Gelderland, verzamelden zich bij de entree en zetten hun handen in nat beton. De tegel krijgt een plekje in de flat, die een nieuwe isolerende en geluiddempende aluminium gevel krijgt.