

# Woonstudio's

Woonzorgcentrum Insula Dei

*Stijlvol wonen op een landgoed*



*Insula Dei heeft diepgewortelde, rijke tradities. Het huis kent een geschiedenis als kloosterverzorgingshuis, maar inmiddels is de groep niet-kloosterlingen in de meerderheid. Desondanks zijn de sfeer, cultuur en tradities van toen nog steeds voelbaar in het huis van vandaag. Een bewuste levensstijl, waarbij de natuur en de centraal gelegen kapel u uitnodigen tot spiritualiteit, bezinning en rust.*

## Inleiding

Wilt u zelfstandig wonen, maar gebruik maken van voorzieningen die voor u het leven veiliger, comfortabeler en gezelliger maken? Woonzorgcentrum Insula Dei, onderdeel van Stichting Insula Dei Huize Kohlmann, kan u deze dienstverlening en service bieden.

Stichting Insula Dei Huize Kohlmann verhuurt in Arnhem-Noord op het landgoed Rennen Enk woonstudio's. De woonstudio's zijn gevestigd in het woonzorgcentrum Insula Dei.

### **Insula Dei**

Woonzorgcentrum Insula Dei is een uniek complex voor ouderen, gelegen op het landgoed Rennen Enk in Arnhem-Noord. Dicht bij de stad, naast het bekende stadspark Angerenstein. In het nieuwe, stijlvolle woongebouw zijn naast de woonstudio's ook royale woonzorgappartementen en verpleegappartementen gevestigd waar (intensieve) zorg en behandeling wordt geboden. Het landgoed biedt tevens ruimte aan luxe appartementenvilla's.

De lange traditie van de organisatie -voorheen een klooster- is momenteel nog waar te nemen in de sfeer en de cultuur binnen het huis. Insula Dei onderscheidt zich van andere woongebouwen voor ouderenzorg door de inspirerende omgeving, de rustige uitstraling en de vriendelijkheid waarmee mensen elkaar tegemoet treden. Onder andere de ligging van het huis in de natuur en de aanwezigheid van een grote kapel midden op het landgoed bieden ruime mogelijkheid voor bezinning, meditatie, spiritualiteit en religiositeit. Een 'bewuste levensstijl' is kenmerkend voor het leven binnen Insula Dei. Door het keukenteam van Insula Dei worden kwalitatief zeer hoogstaande maaltijden gekookt en geserveerd in het restaurant van Insula Dei. Voor de bereiding van de maaltijden werken wij bij voorkeur met biologische producten en met producten uit de streek. Veel waardering wordt hierop geoogst. De organisatie ervaart haar inspirerende omgeving en cultuur als kracht. We willen voor u, als huurder mogelijkheden scheppen op het gebied van cultuur, kunst, geestelijke verzorging, religiositeit en spiritualiteit.

Insula Dei is modern ingericht. Het gebouw kenmerkt zich door het lichte heldere kleurgebruik. De enorme raampartij met uitzicht op het landgoed zorgt elk jaargetijde voor een optimale relatie tussen binnen en buiten.

In het gebouw is een kapsalon, winkel en een restaurant aanwezig. Daarnaast heeft Insula Dei een prachtige kapel in het midden van het gebouw. De fysiotherapeut, pedicure, huisarts, tandarts en opticiens verlenen hun diensten in het gebouw.

Uitgangspunt voor het leven in Insula Dei is denken in mensen, niet in grenzen. Ieder mens is uniek, ieder heeft zijn wensen, voorkeuren en verlangens. U bent en blijft regisseur van uw eigen leven, uw eigen ritme. Alle bewoners worden in hun autonome waarde gerespecteerd. Breed gedragen kernwaarden staan centraal bij Insula Dei Huize Kohlmann:

- Ik zie om naar de ander
- Ik denk in mensen, niet in grenzen
- Ik luister naar de ander
- Ik respecteer en waardeer de ander
- Ik draag bij aan de spiritualiteit in ons huis
- Ik ben bewogen

In deze brochure leest u over de faciliteiten en de service die Insula Dei Huize Kohlmann u biedt.

## Woonstudio

Kenmerkend voor wonen in Insula Dei is een intieme sfeer, kwaliteit en stijl. De woonstudio's zijn geschikt voor mensen vanaf 55+ (alleenstaanden of echtparen) die zelfstandig willen wonen en hun eigen levensstijl willen voortzetten door waar nodig gebruik te maken van de voorzieningen in het woonzorgcentrum Insula Dei.

Een woonstudio is een zelfstandige woning voor ouderen gesitueerd in het woonzorgcentrum. Als bewoner van deze woning kunt u gebruik maken van de voorzieningen en faciliteiten die Insula Dei u biedt.

De woonstudio's van Insula Dei zijn gesitueerd in het Zuidelijk woongebouw op de begane grond tot en met de vierde etage en in het Noordelijk woongebouw op de derde en vierde etage. Het betreffen studio's met een royale woon-slaapruimte, een ruime badkamer met douche, wastafel en toilet. Iedere studio heeft een luxe pantry met een ingebouwde koelkast en een Frans balkonnetje. De ruimten zijn zo ingericht dat u, indien nodig, zorg geboden kan worden. Daarnaast zijn de woonstudio's voorzien van een alarminstallatie die rechtstreeks in verbinding staat met Insula Dei, waar 24 uur per dag zorgmedewerkers aanwezig zijn. De woonstudio's op de begane grond aan de buitenzijde van het woongebouw beschikken over een eigen terras.

### Adres woonstudio

Velperweg 139  
6824 HK Arnhem

Hieronder volgt specifieke informatie over de woonstudio's.

Type 1.0 Begane grond met buitenruimte

Type 1.1 Begane grond zonder buitenruimte

Type 1.2 Eerste, tweede, derde of vierde verdieping zuidelijk gebouw

Type 1.3 Hoekappartement groot

	woon/slaapkamer	badkamer	totaal	terras
type 1.0	40,41 m <sup>2</sup>	8,03 m <sup>2</sup>	48,44 m <sup>2</sup>	Ja
type 1.1 en 1.2	40,41 m <sup>2</sup>	8,03 m <sup>2</sup>	48,44 m <sup>2</sup>	-
type 1.3	51,41 m <sup>2</sup>	8,03 m <sup>2</sup>	59,44 m <sup>2</sup>	-

## **Service**

Insula Dei heeft meer te bieden. Het stijlvolle restaurant met buitenterras bijvoorbeeld, waar dagelijks ontbijt, lunch, diner en natuurlijk koffie wordt geserveerd. Of de kapel, wekelijks gebruikt voor gebedsdiensten, maar ook een plek voor concerten en bijzondere vieringen. Verder heeft het woonzorgcentrum diverse ruimten voor groepsactiviteiten en is er een bibliotheek, een kapper, een winkel, internethoek, een leestafel mét open haard en een dorpspleintje.

### **Welzijn**

Waarin zit geluk, wanneer en hoe voelt u zich het best? In hoeverre brengt uw leeftijd beperkingen met zich mee en is daar nog wat aan te doen? De antwoorden hierop vormen de basis voor de voorzieningen, faciliteiten en programma's van Insula Dei.

Welzijn en welbevinden staan op het hoogste plan. Doel is om zo lang mogelijk te inspireren, te prikkelen. U hebt levenservaring, een verhaal, bagage. Met uitdagingen, activiteiten en uitstapjes die aansluiten bij uw interesses en mogelijkheden, blijft u actief en betrokken. Zang, film, toneel, bewegen, teken- en schildercursussen, de soos, lezingen, concerten, theater, hersengymnastiek, de herensociëteit, bakken en braden, luisteren naar klassieke muziek, actualiteiten. Het activiteitenaanbod geeft het leven glans en kleur.

## Prijzen

Voor de woonstudio's gelden de volgende huurprijzen:

Hoekappartement groot	€ 763,20
Appartement Begane grond met buitenruimte	€ 763,20
Overige appartementen	€ 737,41

Deze huur ligt boven de liberalisatiegrens waardoor er geen huurtoeslag kan worden verkregen.

Naast de huurprijs wordt een vast bedrag per maand aan (voorschot) servicekosten in rekening gebracht. De servicekosten staan voor onder andere de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimten, tuinonderhoud, het toezicht van de huismeester en energieverbruik (gas, water en licht).

<b>Servicekosten (prijspeil 2018)</b>	
Elektra & water	€ 44,25
Gas	€ 37,31
Roerende zaken	€ 10,57
Huisvuil	€ 16,69
Huismeester	€ 14,93
Signaallevering	€ 8,94
Collectieve glasverzekering	€ 0,24
Glazen wassen	€ 3,92
Schoonmaak algemene ruimten	€ 21,95
Ongediertebestrijding	€ 0,63
<b>Totaal</b>	<b>€ 159,43</b>

De huur en de servicekosten worden gecombineerd met de levering van zorg conform indicatie en minimaal vijf warme maaltijden per week bestaande uit een hoofdgerecht. Dit betreft het basisarrangement.

Binnen de verschillende arrangementen bieden wij een drie componenten menukeuze aan. Dit wil zeggen dat u een keuze kunt maken uit verschillende soorten groenten, vlees en zetmeelproducten (aardappelen of rijst/pasta), voor-en nagerecht. In de bijlage treft u een overzicht van de mogelijkheden.

### Kosten per woonstudio

	per maand
huur	€ 737,41 of € 763,20
servicekosten	€ 159,43
basisarrangement:	€ 152,55 (5 hoofdgerechten per week)
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.049,39 of € 1.075,18</b>

Voor alle overige services geldt dat u deze kunt inkopen naar wens. In de bijlage van deze brochure treft u een prijslijst voor de af te nemen services.

Insula Dei Huize Kohlmann biedt verschillende arrangementen; woonarrangementen, leefstijlarrangementen en begeleidingsarrangementen, vanuit onze intrinsieke wens om het comfort aan wonen en leven in Insula Dei nog beter en prettiger te maken. Wij informeren u hier graag nader over.

## Wie komt in aanmerking?

De woonstudio's zijn geschikt voor mensen vanaf 55 jaar (alleenstaanden of echtparen) met een zorgvraag, die zelfstandig willen wonen met de mogelijke voorzieningen vanuit het woonzorgcentrum Insula Dei.

De mensen die wonen in een woonstudio zijn in principe nog zelfstandig, maar kunnen ondersteuning nodig hebben. U heeft voor deze woonstudio geen indicatie nodig. Voor de zorgvraag heeft u:

- een WMO-indicatie voor levensloopgeschikte woning categorie 1 en 2 of
- een WMO-indicatie voor rolstoelgeschikte woningen en/of
- u bent op zoek naar sociale contacten en wilt gebruik maken van onze welzijnsvoorzieningen
- u wilt gebruik maken van een maaltijdvoorziening
- u wilt zich prettig voelen in een veilige omgeving met zorg, waarin u een eigen bijdrage kunt leveren aan onze positieve leefomgeving.

In de woonstudio's kan zorg en begeleiding worden geboden door medewerkers van Insula Dei Huize Kohlmann. Van lichamelijke verzorging tot verpleging tot alarmering. Dit alles in afstemming met alle diensten die vanuit Insula Dei Huize Kohlmann geboden worden en eventueel in afstemming met andere organisaties die werkzaam zijn in de zorgketen. Zorg staat voor Insula Dei gelijk aan flexibiliteit. Wat is er nodig om gezond, fit en vitaal te blijven?

Hebt u - al dan niet tijdelijk - intensieve zorg nodig, dan kunnen wij u die bieden.

Mocht u zorg nodig hebben, dan kunt u een indicatie hiervoor aanvragen.

De geïndiceerde zorg wordt gefinancierd vanuit de AWBZ/WLZ, zorgverkeringswet of de WMO. U kunt naast geïndiceerde zorg door CIZ, zorgverzekeraar of gemeente, ook kiezen voor particulier gefinancierde zorg.

Meer informatie hierover kunt u verkrijgen bij de woonzorgconsulenten van Insula Dei Huize Kohlmann. Daarnaast kunt u bij hen terecht voor:

- Informatie over wonen, zorg en welzijn binnen de locaties van Insula Dei Huize Kohlmann
- Informatie over de kosten van zorg en service
- Vragen over wachttijden
- Hulp bij het aanvragen van een indicatie Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) & Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO)

Indien er niet direct een woonstudio vrij is, kunt u contact opnemen met de woonzorgconsulent van Insula Dei Huize Kohlmann tel. 026 – 369 79 89. U wordt dan op de wachtlijst geplaatst. U krijgt bericht zodra er een woonstudio beschikbaar is.

### Meer informatie

Spreekt onze woonstudio's en filosofie u aan of hebt u na het lezen van deze brochure nog vragen?

Dan kunt u telefonisch contact opnemen met de woonzorgconsulenten van Insula Dei Huize Kohlmann. Wij maken graag een afspraak met u voor een rondleiding.

De woonzorgconsulenten zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 8.00 uur tot 17.00 uur op nummer 026 – 369 79 89 of per e-mail [woonzorgconsulenten@insuladei.nl](mailto:woonzorgconsulenten@insuladei.nl).